PROPOSTA DE COMPRA

(1) PROPONENTE COMPRADOR						
NOME:	Claudenir Rossato					
PROFISSÃO:	Dentista	**CPF:**	44.020.929-49	**RG:**		
ENDEREÇO:	Avenida Manoel Ribas n° 2281					
BAIRRO:	Merces	**CEP:**	80.810-000	**CIDADE / UF:**	Curitiba/PR	
E-MAIL:	contabilidade@cropr.org.br			**TELEFONE:**		
Proposta em nome da empresa:	CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO PARANA					
CNPJ	76.661.099/0001-34					

(2) IMÓVEL OBJETO			
EMPREENDIMENTO:	CATUAÍ CORPORATE	**UNIDADE(S):**	801 e 802
TORRE	2	**QUANT VAGAS**	3

(3) CONDIÇÕES DA PROPOSTA DE COMPRA	
VALOR:	R$ 2,100,000.00
TABELA DE VENDA	Conforme Plano de Pagamentos em anexo
OBSERVAÇÕES DA PROPOSTA:	Proposta de aquisição das salas 801 e 802 T2 com 153,51 m² privativos (3 vagas de garagem), pleiteando o valor de R$ 2.100.000,00 sendo R$ 1.050.000,00 na assinatura do contrato e R$ 1.050.000,00 até julho/2026 sendo o valor reajustados pelo INCC, a partir da data-base indicada no contrato.

Pelo presente instrumento particular o(a) PROPONENTE concede à AUTORIZADA permissão para que esta apresente a proposta acima à **INCORPORADORA**, ajustando-se, desde logo que:

a) **PRAZO DE VALIDADE:** Válida pelo prazo de **sete dias corridos**, contados da data de celebração da presente proposta.
b) **RESPONSABILIDADE DA AUTORIZADA:** Esta Proposta submete-se ao disposto nos artigos 722 a 729 do Código Civil brasileiro, destacando-se a obrigação da AUTORIZADA de executar a mediação com a diligência e prudência que o negócio requer, prestando, espontaneamente, todas as informações sobre o andamento das negociações, especialmente acerca da segurança ou riscos envolvidos, das alterações de valores e do mais que possa influir nos resultados da negociação.
c) **DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Aceita a Proposta, comprometo-me a apresentar todos os documentos solicitados para formalização do contrato em sete dias úteis, contados da data de celebração da presente proposta.
d) **NÃO ACEITAÇÃO DA PROPOSTA:** Não aceita a proposta pela **INCORPORADORA**, fica o (a) **PROPONENTE** desobrigado(a) de todas as condições aqui estabelecidas.
e) O valor da corretagem integra o valor da Proposta e será pago diretamente à imobiliária.

Londrina,

INCORPORADORA:
Proposta:

☐ **ACEITA**
☐ **RECUSADA**

Nos termos previstos na LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados, o(a,s) PROPONENTE declara sua ciência de que as informações pessoais constantes neste formulário poderão ser utilizadas pela Imobiliária e seus parceiros para o desenvolvimento do relacionamento das partes, que poderão enviar avisos e comunicações diretamente ao (a) PROPONENTE. Todas as determinações relacionadas ao tratamento dos dados estão previstas na Política de Proteção de Dados, disponível no site www.galmo.com.br.