MEMORIAL DESCRITIVO – Unidades isoladas dos pavimentos (9 salas por andar)

Especificações dos materiais utilizados na Sala Padrão – layout conforme prancha anexa

SALA	**PAREDES**	Acabamento com Massa Corrida e uma demão de pintura Látex acrílico branco
	PISOS	Estrutura de Piso elevado sem acabamento
	TETOS	Concreto Aparente
BANHEIRO	**PAREDES**	Acabamento com Massa Corrida e uma demão de pintura Látex acrílico branco
	PISOS	Porcelanato 90x90 Natural
	TETOS	Forro de Gesso liso e dilatado; acabamento em Massa Corrida e pintura Látex PVA Branco.
	LOUÇAS	Bacia sanitária com caixa acoplada saída horizontal Branca
	BANCADA	Bancada de Granito
	CUBA	Cuba de semi-encaixe Branca
	METAIS	Torneira de mesa cromado
		Acabamento de registro
SACADA TÉCNICA	**PAREDES**	Textura Acrílica
	PISOS	Piso cimentado
	TETOS	Concreto Aparente
GERAIS	**PORTAS**	Madeira lisa com pintura esmalte branco
	FECHADURAS	Cromadas
	GUARNIÇÕES	Poliestireno – Medida 7cm com pintura esmalte branco
COMBATE A INCÊNDIO	Linha de Sprinklers com chuveiros conforme projeto	
	Linha de Detecção de Fumaça com detectores conforme projeto	
ELÉTRICA E LÓGICA	Quadro Elétrico instalado somente com Disjuntor Geral de entrada (o restante da elétrica deverá ser executada pelo ocupante)	
	Quadro Telefonia instalado somente com ponto de Interfone que comunica com a portaria (o restante da telefonia e TI deverá ser executada pelo ocupante)	
	As salas são atendidas em baixa tensão	
AR-CONDICIONADO	Terraço técnico para condensadores e drenos estrategicamente posicionados	
	A infraestrutura de ar-condicionado e exaustão devem ser contratados pelo ocupante de acordo com seu projeto de arquitetura e/ou projeto de ar-condicionado	