MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 39.487.629/0001-43

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:35:29 do dia 15/04/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/10/2025.
Código de controle da certidão: **DD8E.24EF.16CB.D5B7**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Data/hora de geração deste espelho: 14/04/25 17:54:53

Número da Nota	Cód. de Verificação	Data de Emissão	Data de Cancelamento
000000000023	**I3OG-3IDN**	**14/04/2025**	**--**

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **JOFARATI LOPES - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.**

CNPJ/CPF: **56.221.568/0001-97** Inscrição Municipal (CMC): **3548708**

Endereço: **RUA JULIO CESAR RIBEIRO, 387**

Jardim Lolata CEP 86039200

Município: **LONDRINA** UF: **Paraná**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO PARANÁ**

CNPJ/CPF: **76.661.099/0001-34**

Endereço: **MANOEL RIBAS, 2281**

MERCES CEP 80810000

Município: **CURITIBA** UF: **Paraná**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

CORRETAGEM SOBRE A SALA 801 T2 - CATUAI CORPORATE

JOFARATI LOPES - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Banco C6 bank (336)
Agência 0001
Conta Corrente 33834804-2
CNPJ 56.221.568/0001-97 (Pix)

Retenção ISS: **R$ 0,00** Retenção PIS: **R$ 0,00** Retenção COFINS: **R$ 0,00**

Retenção IR: **R$ 0,00** Retenção CSLL: **R$ 0,00** Retenção INSS: **R$ 0,00**

VALOR TOTAL DA NOTA = R$ 11.149,39

Código e Descrição do Serviço

1005 - AGENCIAMENTO, CORRETAGEM OU INTERMEDIAÇÃO DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS, NÃO ABRANGIDOS EM OUTROS ITEN...

Deduções de base de cálculo (R$)	Base de Cálculo ISS (R$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R$)
-	**11.149,39**	**Inutilizado conf. art. 59 par. 4º**	**Resolução 140/2018 CGSN**

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Valor líquido: R$ 11.149,39. Competência: 14/04/2025
- Esta NFS-e foi emitida com respaldo no Decreto nº 786, de 04/07/2012. Consulta de autenticidade: http://iss.londrina.pr.gov.br
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a Crédito Fiscal de IPI.
- ISS devido deve ser recolhido pelo Prestador por meio do DAS.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Data/hora de geração deste espelho: 14/04/25 17:52:32

Número da Nota	Cód. de Verificação	Data de Emissão	Data de Cancelamento
000000000022	**EHOD-OUEB**	**14/04/2025**	**--**

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **JOFARATI LOPES - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.**

CNPJ/CPF: **56.221.568/0001-97** Inscrição Municipal (CMC): **3548708**

Endereço: **RUA JULIO CESAR RIBEIRO, 387**

Jardim Lolata CEP 86039200

Município: **LONDRINA** UF: **Paraná**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO PARANÁ**

CNPJ/CPF: **76.661.099/0001-34**

Endereço: **MANOEL RIBAS, 2281**

MERCES CEP 80810000

Município: **CURITIBA** UF: **Paraná**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

CORRETAGEM SOBRE A SALA 802 T2 - CATUAI CORPORATE

JOFARATI LOPES - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Banco C6 bank (336)
Agência 0001
Conta Corrente 33834804-2
CNPJ 56.221.568/0001-97 (Pix)

Retenção ISS: **R$ 0,00** Retenção PIS: **R$ 0,00** Retenção COFINS: **R$ 0,00**

Retenção IR: **R$ 0,00** Retenção CSLL: **R$ 0,00** Retenção INSS: **R$ 0,00**

VALOR TOTAL DA NOTA = R$ 7.170,61

Código e Descrição do Serviço

1005 - AGENCIAMENTO, CORRETAGEM OU INTERMEDIAÇÃO DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS, NÃO ABRANGIDOS EM OUTROS ITEN...

Deduções de base de cálculo (R$)	Base de Cálculo ISS (R$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R$)
-	**7.170,61**	**Inutilizado conf. art. 59 par. 4º**	**Resolução 140/2018 CGSN**

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Valor líquido: R$ 7.170,61. Competência: 14/04/2025
- Esta NFS-e foi emitida com respaldo no Decreto nº 786, de 04/07/2012. Consulta de autenticidade: http://iss.londrina.pr.gov.br
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a Crédito Fiscal de IPI.
- ISS devido deve ser recolhido pelo Prestador por meio do DAS.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Data/hora de geração deste espelho: 15/04/25 10:39:31

Número da Nota	Cód. de Verificação	Data de Emissão	Data de Cancelamento
000000014303	**H648-PR2G**	**15/04/2025**	**--**

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **GLI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**

CNPJ/CPF: **31.943.694/0001-24** Inscrição Municipal (CMC): **2528592**

Endereço: **AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA, 550 LOJA 02**
GLEBA FAZENDA PALHANO CEP 86050460

Município: **LONDRINA** UF: **Paraná**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO PARANA**

CNPJ/CPF: **76.661.099/0001-34**

Endereço: **AVENIDA MANOEL RIBAS, 2281**
MERCES CEP 80810000

Município: **CURITIBA** UF: **Paraná**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Corretagem sobre venda competencia 03 2025
Retencoes IRRF 1,50 R$ 430,24.

Sala comercial na Rodovia Mabio Goncalves Palhano n 777, T2 - 0802
Gleba Fazenda Palhano
Londrina-PR
86055-585
Venda 43 CATUAI CORPORATE - T2 0802
Comprador CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO PARANA 76661099000134

Retenção ISS: **R$ 0,00** Retenção PIS: **R$ 0,00** Retenção COFINS: **R$ 0,00**

Retenção IR: **R$ 430,24** Retenção CSLL: **R$ 0,00** Retenção INSS: **R$ 0,00**

VALOR TOTAL DA NOTA = R$ 28.682,43

Código e Descrição do Serviço

1005 - AGENCIAMENTO, CORRETAGEM OU INTERMEDIAÇÃO DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS, NÃO ABRANGIDOS EM OUTROS ITEN...

Deduções de base de cálculo (R$)	Base de Cálculo ISS (R$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R$)
-	**28.682,43**	**3,00**	**860,47**

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Valor líquido: R$ 28.252,19. Competência: 15/04/2025
- Esta NFS-e foi emitida com respaldo no Decreto nº 786, de 04/07/2012. Consulta de autenticidade: http://iss.londrina.pr.gov.br
- ISS devido deve ser recolhido pelo Prestador por meio de guia gerada via DMS.
- Esta NFS-e substitui o RPS nº 12014, emitido em 15/4/2025.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Data/hora de geração deste espelho: 15/04/25 10:43:46

Número da Nota	Cód. de Verificação	Data de Emissão	Data de Cancelamento
000000014304	**RNWZ-KXHA**	**15/04/2025**	**--**

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **GLI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**

CNPJ/CPF: **31.943.694/0001-24** Inscrição Municipal (CMC): **2528592**

Endereço: **AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA, 550 LOJA 02**
GLEBA FAZENDA PALHANO CEP 86050460

Município: **LONDRINA** UF: **Paraná**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO PARANA**

CNPJ/CPF: **76.661.099/0001-34**

Endereço: **AVENIDA MANOEL RIBAS, 2281**
MERCES CEP 80810000

Município: **CURITIBA** UF: **Paraná**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Corretagem sobre venda competencia 03 2025
Retencoes IRRF 1,50 R$ 668,96.

Sala comercial na Rodovia Mabio Goncalves Palhano n 777
Gleba Fazenda Palhano
Londrina-PR
86055-585
Venda 44 CATUAI CORPORATE - T2 0801
Comprador CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO PARANA 76661099000134

Retenção ISS: **R$ 0,00** Retenção PIS: **R$ 0,00** Retenção COFINS: **R$ 0,00**

Retenção IR: **R$ 668,96** Retenção CSLL: **R$ 0,00** Retenção INSS: **R$ 0,00**

VALOR TOTAL DA NOTA = R$ 44.597,57

Código e Descrição do Serviço

1005 - AGENCIAMENTO, CORRETAGEM OU INTERMEDIAÇÃO DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS, NÃO ABRANGIDOS EM OUTROS ITEN...

Deduções de base de cálculo (R$)	Base de Cálculo ISS (R$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R$)
-	**44.597,57**	**3,00**	**1.337,93**

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Valor líquido: R$ 43.928,61. Competência: 15/04/2025
- Esta NFS-e foi emitida com respaldo no Decreto nº 786, de 04/07/2012. Consulta de autenticidade: http://iss.londrina.pr.gov.br
- ISS devido deve ser recolhido pelo Prestador por meio de guia gerada via DMS.
- Esta NFS-e substitui o RPS nº 12015, emitido em 15/4/2025.

Galmo Empreendimentos

Recibo do Pagador
03/2025

Beneficiário
GLI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (31.943.694/0001-24) Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 Loja 02 - Gleba Fazenda Palhano Londrina/PR 86050-460

NFSE 14304

Composição da cobrança	Qtd.	Valor Unit.	Valor Total
Corretagem sobre venda	1	44.597,57	44.597,57
Retenção IRRF 1,50%	1	-668,96	-668,96

Parabéns
Você não possui nenhuma pendência.

Vencimento	16/04/2025
Agência/Cod. beneficiario	3893/46648-6
Nosso número	109/00017656-5
(=) Valor do documento	43.928,61
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
Conselho Regional De Odontologia Do Paraná (76.661.099/0001-34)

N. Doc
17656

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 01765.653892 34664.860003 4 10530004392861

Local para pagamento Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					**Vencimento** 16/04/2025
Beneficiário GLI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (31.943.694/0001-24) Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 Loja 02 - Gleba Fazenda Palhano Londrina/PR 86050-460					Agência/Cod. beneficiario 3893/46648-6
Data do documento 15/04/2025	Nº do Documento 17656		Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 15/04/2025	Nosso número 109/00017656-5
Uso do banco 99F	Carteira 109	Moeda R$	Quantidade		(x) valor	**(=) Valor do documento** 43.928,61
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 10,00%= R$4.392,86 Juros 0,033% a.d.= R$14,50/dia					(-) Desconto (-) Outras deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador: **Conselho Regional De Odontologia Do Paraná (76.661.099/0001-34)**
Avenida Manoel Ribas, 2281 Mercês
80810000 Curitiba/PR

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Galmo Empreendimentos

Recibo do Pagador
03/2025

Beneficiário
GLI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (31.943.694/0001-24) Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 Loja 02 - Gleba Fazenda Palhano Londrina/PR 86050-460

NFSE 14303

Composição da cobrança	Qtd.	Valor Unit.	Valor Total
Corretagem sobre venda	1	28.682,43	28.682,43
Retenção IRRF 1,50%	1	-430,24	-430,24

Parabéns
Você não possui nenhuma pendência.

Vencimento	16/04/2025
Agência/Cod. beneficiario	3893/46648-6
Nosso número	109/00017655-7
(=) Valor do documento	28.252,19
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abat.	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	

Pagador
Conselho Regional De Odontologia Do Paraná (76.661.099/0001-34)

N. Doc
17655

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09008 01765.573892 34664.860003 1 10530002825219

Local para pagamento: Até o vencimento, pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					**Vencimento** 16/04/2025
Beneficiário: GLI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (31.943.694/0001-24) Avenida Ayrton Senna da Silva, 550 Loja 02 - Gleba Fazenda Palhano Londrina/PR 86050-460					Agência/Cod. beneficiario 3893/46648-6
Data do documento: 15/04/2025	Nº do Documento: 17655		Espécie DOC: DM	Aceite: N	Data processamento: 15/04/2025 / Nosso número: 109/00017655-7
Uso do banco: 99F	Carteira: 109	Moeda: R$	Quantidade	(x) valor	**(=) Valor do documento** 28.252,19

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

Após vencimento: Multa 10,00%= R$2.825,22 Juros 0,033% a.d.= R$9,32/dia

(-) Desconto
(-) Outras deduções/Abatimentos
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado

Pagador: **Conselho Regional De Odontologia Do Paraná (76.661.099/0001-34)**
Avenida Manoel Ribas, 2281 Mercês
80810000 Curitiba/PR

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

DECLARAÇÃO

CG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.487.629/0001-43, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 550, sala 1901, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, neste ato representada por seu administrador, **Fernão Bellusci Galindo**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG 3.665.785-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 908.306.529-49, com domicílio profissional acima mencionado, declara, para fins do disposto nos incisos III e IV do art. 1º, no inciso III do art. 5º e no artigo 7°, XXXIII, da Constituição Federal, que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, bem como não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto da Constituição Federal.

Londrina, 16 de abril de 2025

CG 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Fernão Bellusci Galindo

D4Sign 6d07323b-8931-4266-bc1e-58c6d15f8c5e - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

CAT-Declaração CRO docx

Código do documento 6d07323b-8931-4266-bc1e-58c6d15f8c5e

Assinaturas

FERNAO BELLUSCI GALINDO
galmo@galmo.com.br
Assinou

Eventos do documento

16 Apr 2025, 18:39:46
Documento 6d07323b-8931-4266-bc1e-58c6d15f8c5e **criado** por RODRIGO YUJI CHIKAZAWA (3c3d4ce4-0c44-4ae6-a147-29956290bd3a). Email:rodrigo.yuji@galmo.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-16T15:39:46-03:00

16 Apr 2025, 18:41:14
Assinaturas **iniciadas** por RODRIGO YUJI CHIKAZAWA (3c3d4ce4-0c44-4ae6-a147-29956290bd3a). Email: rodrigo.yuji@galmo.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-16T15:41:14-03:00

17 Apr 2025, 17:54:25
FERNAO BELLUSCI GALINDO **Assinou** (b6fe5912-f5be-47ad-9125-d8074f146955) - Email: galmo@galmo.com.br - IP: 201.48.169.181 (201-048-169-181.static.ctbc.com.br porta: 31468) - Geolocalização: -23.33023712262186 -51.177882670428616 - Documento de identificação informado: 908.306.529-49 - DATE_ATOM: 2025-04-17T17:54:25-03:00

Hash do documento original
(SHA256):e9b56c33f0cef2e04bd1b17013229dbcaf47c6ee6f9123227095c0b3fa5829d1
(SHA512):31012b1187108e4410910ee4c4fda3cadde5ba3f6dd1096526ba2856f1c5efcc8ecd2cd61313ba38a18551f926dbace2b2bbd7a89b33e6d11de11714e72a0967

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.